

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL SERBANESTI
COMUNA SERBANESTI

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la: aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, conform OUG nr. 93/2021 pentru proiectul " REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-IV, COMUNA SERBANESTI, JUDEȚUL OLT ";

Având în vedere:

- Programul National de Dezvoltare Locala
- OUG nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, cu modificările ulterioare;
- Art.28 din Legea bugetului de stat pe anul 2022 - nr. 317/2021;
- Art. 10 alin(1) din OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea PNDL;
- Legea 176 din 2022, pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului national de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice
- adresa MDLPA nr. 69539/14.06.2022 (privind suplimentarea contractelor de finanțare derulate prin PNDL II):
- Finantarea obtinuta prin PNDL II, conform contract nr.4922/ 05.12.2017 pentru obiectivul de investitie " REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-IV, COMUNA SERBANESTI, JUDEȚUL OLT"
- Devizul actualizat al investitiei: " REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-IV, COMUNA SERBANESTI, JUDEȚUL OLT"
- Faptul ca lucrarile nu au putut fi demarate din cauza ca in estimarea initiala valoarea lucrarilor a fost subevaluata;
- Referatul de aprobare nr. 7.244/05.07.2022 al Primarului Comunei Serbanesti.
- Raportul de specialitate nr. 7.245/05.07.2022 întocmit de Viceprimarul Comunei Serbanesti;

Legea 273/2006 privind finantele publice;

În temeiul art.139 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 din 2 iulie 2019, privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SERBANESTI JUDEȚUL OLT
P R O P U N E :

Art. 1. Se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform Legii nr. 176 din 2022, privind aprobarea OUG 93/2021, prin suplimentarea valorii investitiei " REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-IV, COMUNA SERBANESTI, JUDEȚUL OLT".

Art. 2. Se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei:
" REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-IV, COMUNA SERBANESTI, JUDETUL OLT"

Capitol	Fara TVA - lei	Cu TVA -lei
Total general	2109834.60	2500343.44
Valoare eligibila:2.1+3.5.5+3.5.6+ cap.4+ 5.1.1+5.3. Cap 4; Proiectare PT	1927332.94	2293526.20
Valoare neeligibila: Cap.3 exceptand 3.5.5. si 3.5.6 ; Cap 5 exceptand 5.1.1 si 5.3	182501.66	206817.24

Art. 3. Se propune asigurarea finantarii cheltuielilor de la bugetul local pentru urmatoarele categorii de cheltuieli, care nu sunt eligibile prin PNDL:

- cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului,
- studiile de fezabilitate/ documentatiile de avizare a lucrarilor de interventii
- studiile de teren,
- studiile de specialitate
- expertizele tehnice si/ sau audit energetic,
- asistenta tehnica
- consultanta
- taxe pentru obtinerea de avize/acorduri/autorizatii,
- organizarea procedurilor de achizitii
- active necorporale
- cheltuieli conexe organizarii de santier,
- comisioane, cote, taxe, costuri credite,
- cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficia

Art. 4. Prezenta hotarare se va inainta:

- Institutiei Prefectului - judetului Olt,
- Consiliul Judeţean Olt,
- Compartimentului de Achizitii publice din cadrul Primariei comunei SERBANESTI,
- Primarului comunei SERBANESTI pentru ducerea la indeplinire
- Se va afişa pentru publicitate.

Serbăneşti,
Nr. 7.026/05.07.2022

Primar,
BREOI MUGUREL LEONTIN

REFERAT DE APROBARE

BREOI MUGUREL – Primarul Comunei Serbanesti , intocmesc referat de aprobare in ceea ce priveste actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat privind investitia ” REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-IV, COMUNA SERBANESTI, JUDETUL OLT „ finantata prin Programului National de Dezvoltare Locala PNDL II

Comuna SERBANESTI, judetul Olt a semnat contractul de finantare nr. nr. 4922/05.12.2017 pentru obiectivul de investitie ” REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-IV, COMUNA SERBANESTI, JUDETUL OLT” pentru urmatoarele valori:

- Total General (inclusiv TVA) – 789675,00 lei
- Total Buget de stat (inclusiv TVA) – 739759,00 lei
- Total Buget local (inclusiv TVA) – 49916,00 lei

Aceasta investitie nu a putut fi realizata datorita subevaluării financiare, Astfel, suprafata scolii, dupa reabilitare a fost stabilita la 351 mp.

Constructii – montaj (C+M), fara TVA: $509.645 \text{ lei} : 351 \text{ mp} = 1451,98 \text{ lei/ mp}$;
 $4,9454 \text{ curs euro} = 293,60 \text{ euro mp}$;

In vederea realizarii investitiei, functie de stadiul ei de degradare, s-a tinut cont in evaluare de actualul standard de cost stabilit prin PNRR, componenta C5 – Valul renovarii - Renovare integrată a clădirilor publice (B1) – $940 \text{ euro/ mp} \times 4,9454 = 4648,67 \text{ lei/ mp} \times 315 \text{ mp} = 1.464.332,94 \text{ lei fara TVA}$

Prin urmare este nevoie de actualizarea indicilor investitiei in conformitate cu standardul de cost stability pentru o astfel de categorie de investitie.

In urma actualizarii devizului general rezulta urmatoarele valori:

Capitol	Fara TVA - lei	Cu TVA -lei
Total general	2109834.60	2500343.44
Valoare eligibila: 2.1+3.5.5+3.5.6+ cap.4+ 5.1.1+5.3. Cap 4; Proiectare PT	1927332.94	2293526.20
Valoare neeligibila: Cap.3 exceptand 3.5.5. si 3.5.6 ; Cap 5 exceptand 5.1.1 si 5.3	182501.66	206817.24

Se observa cu in urma actualizarii indicatorilor economici rezulta o crestere a valorii eligibile de la 739759,00 lei inclusiv TVA la 2293526,20 lei inclusiv TVA.

Intocmit MUGUREL BREOI - primar

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

" REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-IV, COMUNA SERBANESTI, JUDETUL OLT "

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE fara TVA	TVA	VALOARE cu TVA
		lei	lei	lei
1	2.00	3.00	4.00	5.00
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuiei pentru realocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI			
2.1	Bransament electric, alimentare cu apa, etc	50000.00	9500.00	59500.00
	TOTAL CAPITOL 2	50000.00	9500.00	59500.00
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	6000.00	1140.00	7140.00
	3.1.1. Studii de teren	6000.00	1140.00	7140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza tehnica	12000.00	2280.00	14280.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.5	Proiectare	103800.00	19722.00	123522.00
	3.5.1. Tema de proiectare	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44800.00	8512.00	53312.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6000.00	1140.00	7140.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	35000.00	6650.00	41650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15000.00	2850.00	17850.00
3.7	Consultanta	17463.33	3318.03	20781.36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	17463.33	3318.03	20781.36
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30967.00	4750.00	29750.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15967.00	1900.00	11900.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	15000.00	2850.00	17850.00
	TOTAL CAPITOL 3	203230.33	37480.03	234743.36

0	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITII DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	1464332.94	278223.26	1742556.20
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	30000.00	5700.00	35700.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	120000.00	22800.00	142800.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	132000.00	25080.00	157080.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1746332.94	331803.26	2078136.20
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier	15000.00	2850.00	17850.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15000.00	2850.00	17850.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	20271.33	592.55	20863.87
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul valitatii lucrarilor de constructii	7796.66	0.00	7796.66
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului.	1559.33	0.00	1559.33
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7796.66	0.00	7796.66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3118.67	592.55	3711.21
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	75000.00	14250.00	89250.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	110271.33	17692.55	127963.87
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2109834.60	396475.84	2500343.44
	din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1559332.94	296273.26	1855606.20
	din care eligibil (2.1+3.5.5+3.5.6+cap.4+5.1.1+5.3)	1927332.94	366193.26	2293526.20
	din care neeligibil	182501.66	30282.58	206817.24

Beneficiar,

COMUNA Serbanesti

Intocmit,

SC TOTEM
ARH
CONCEPT
SRL