ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL SERBĂNEŞTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la: aprobarea demarării şi implementării investiţiei AMENAJARE TARG SAPTAMANAL SI CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA COMUNA ŞERBĂNEŞTI , JUDEŢUL OLT

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare prezentat de către Primarul COMUNEI SERBANESTI, în calitatea sa de iniţiator nr. 7.307/22.12.2022, prin care se susţine necesitatea şi oportunitatea proiectului,**
- **raportul Viceprimarului COMUNEI SERBANESTI şi al Compartimentului Contabilitate , înregistrat cu nr. 7.308/22.12.2022 prin care se motivează, în drept şi în fapt, necesitatea şi oportunitatea proiectului,**

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. b) , alin. 4, lit. d), alin. 7, lit b., art. 196, alin. 1 lit. a din O.U.G. NR. 57/2019 – Codul Administrativ

Consiliul Local Şerbăneşti, Judeţul Olt

P R O P U N E:

Art. 1. Se propune spre aprobare demararea şi implementarea investiţiei AMENAJARE TARG SAPTAMANAL SI CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA COMUNA ŞERBĂNEŞTI , JUDEŢUL OLT, precum şi alocarea din bugetul local a sumei de 38.000 LEI , pentru întocmirea Studiului de Fezabilitate şi obţinerea Avizelor/Autorizaţiilor prealabile, Capitol 70.02 , urmând ca investiaţia să fie cuprinsă în Lista de investiţii – Anexa nr. 4 la Bugetul local pentru anul 2023.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică, în urma adoptării, Serviciului Contabilitate din cadrul Primăriei Şerbăneşti şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Olt.

Şerbăneşti,
Nr. 7.053/22.12.2022

Iniţiator,
BREOI MUGUREL LEONTIN

[redacted]

SECRETAR
ILI[redacted]IN

[redacted]

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA ȘERBĂNEȘTI
JUDEȚUL OLT

REFERAT DE APROBARE
Nr. 7.307/22.12.2022

Prin prezentul referat facem cunoscuta necesitatea inţierii şi derularii proiectului " AMENAJARE TARG SAPTAMANAL SI CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA COMUNA ȘERBĂNEȘTI , JUDEȚUL OLT " care prevede crearea unui spaţiu adecvat pentru a valorifica agricultorii produsele agricole obţinute la nivelul Comunei Șerbănești, judetul Olt.

Acest este amplasat în Comuna Serbanesti, Serbanesti , Str. Dumitru Popovici nr. 117 , Judetul Olt . Pentru demararea acestei investiţii urmează a fi alocată suma de 38.000 lei din bugetul local- CAP 70.02 pentru înstocmirea Studiului de Fezabilitate şi obtinerea Avizelor/autorizaţiilor prealabile, iar investiţia va fi trecută în Lista de investiţii – Anexa nr. 4 la Bugetul local pentru anul 2023.

Problema cu care ne confruntăm, la nivelul ţării, este aceea că există o discrepanţă majoră între mediul rural şi mediul urban în ceea ce priveşte infrastructura socială şi fizică. Este nevoie de o infrastructură corespunzătoare pentru ca zonele rurale să atragă investiţii şi pentru a se putea dezvolta în mod corespunzător. Şi comuna Şerbăneşti se confruntă cu aceste probleme, nefăcând excepţie. De aceea ne propunem amenajarea târgului săptămânal din Comuna Şerbăneşti, transformându-l într-un târg care să se ridice la standarde europene.

Obiectivul general de dezvoltare pe termen lung este transformarea Comunei Şerbăneşti într-un loc cât mai atractiv pentru oameni şi investiţii, amenajarea târgului săptămânal având ca scop principal îmbunătăţirea calităţii vieţii locuitorilor, având în vedere faptul că localitatea noastră este o localitate preponderent agrară iar în acest târg îşi vor putea valorifica agricultorii produsele agricole obţinute şi pot obţine un venit, asta fară să se mai deplaseze la alte târguri, ceea ce însemnă timp şi bani.

De aceea vă propunem aprobarea AMENAJARE TARG SAPTAMANAL SI CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA COMUNA ȘERBĂNEȘTI , JUDEȚUL OLT"", în forma prezentată, în sedinta Consiliului local

PRIMAR,
BREOI MUGUREL LEONTIN

[redacted]

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA ȘERBĂNEȘTI
JUDEȚUL OLT

RAPORT

Nr. 7.308/22.12.2022

La nivelul Comunei Serbanesti una din principalel activități a locuitorilor este cultivarea terenului agricol și gradinaritul , motiv pentru care este necesar crearea unui cadru adecvat pentru valorificarea produselor agrocle obținute. Această investiție are la bază referatul inițiatorului privind necesitatea ințierii și derularii proiectului " AMENAJARE TARG SAPTAMANAL SI CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA COMUNA ȘERBĂNEȘTI , JUDEȚUL OLT " care vine în completarea infrastructurii la nivelul Comunei Șerbănești, judetul Olt,

Investitia urmează a fi amplasata în Comuna Serbanesti, Serbanesti , Str. Dumitru Popovici nr. 117 , Judetul Olt . Pentru demararea acestei investiții urmează a fi alocată suma de 38.000 lei din bugetul local- CAP 70.02 pentru înstocmirea Studiului de Fezabilitate și obtinerea Avizelor/autorizațiilor prealabile, iar investiția va fi trecută în Lista de investiții – Anexa nr. 4 la Bugetul local pentru anul 2023.

Viceprimar,
RAZDAN CLAUDIU CRSTIAN

[redacted]

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Amenajare targ saptamanal si construire piata agroalimentara in comuna Serbanesti, judetul Olt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoarea (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Asigurarea cu utilitati	152319.06	28940.62	181259.68
	TOTAL CAPITOL 2	**152319.06**	**28940.62**	**181259.68**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2500.00	475.00	2975.00
	3.1.1. Studii de teren	2500.00	*475.00*	*2975.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare si inginerie	78580.37	14930.27	93510.64
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	*0.00*	*0.00*
	3.5.2.Studiul de prefezabilitate	0.00	*0.00*	*0.00*
	3.5.3.Studiul de fezabilitate / documentație de avizarea lucrarilor de intervenție	29328.77	*5572.47*	*34901.24*
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	*0.00*	*0.00*
	3.5.6.Proiectul tehnic și detaliile de execuție	49251.60	*9357.80*	*58609.40*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	*0.00*	*0.00*
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	5170.66	982.43	6153.09
	3.8.1.Asistența tehnica din partea proiectantului	0.00	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1.pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	*0.00*	*0.00*
	3.8.2.Dirigenție de șantier	5170.66	*982.43*	*6153.09*
	TOTAL CAPITOL 3	86251.03	**16387.70**	**102638.73**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	**Construcții si instalații**	2068264.24	392970.21	2461234.45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2068264.24**	**392970.21**	**2461234.45**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1293.19	245.71	1538.90
	5.1.1.Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*1293.19*	*245.71*	*1538.90*
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizării șantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12409.56	0.00	0.00
	5.2.1.Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2.Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	*2068.26*	*0.00*	*2068.26*
	5.2.3.Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritorului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	*10341.30*	*0.00*	*10341.30*
	5.2.4.Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**13702.75**	**245.71**	**1538.90**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	**0**	**0**	**0**
	TOTAL GENERAL	**2320537.08**	**409357.91**	**2563873.18**
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2221876.49**	**422156.54**	**2644033.03**

PROIECTANT,
S.C. DARHIM PROING S.R.L.

[redacted]

BENEFICIAR/INVESTITOR

[redacted]