



HOTĂRÂRE

cu privire la: aprobarea procedurii de concesiune potrivit prevederilor O.U.G. 54/2006 și Normelor Metodologice de aplicare a acestui act, a suprafeței de 45,00 Ha. teren arabil proprietate privată a Consiliului Local Șerbănești

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 113/29.09.2010 a domnului Peligrad Titi - primar;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/2010 privind diminuarea suprafeței de 387 Ha. teren izlaz comunal cu suprafața de 47,12,Ha. și trecerea acesteia în categoria teren arabil, proprietate privată a Consiliului Local Șerbănești;
- Solicitarea nr. 696/2010 a S.C. INTER MAX S.R.L.
- Prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul concesiunilor de bunuri de proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. 54/2006;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul nr. 3.568/25.10.2010 al comisiei pentru programe de dezvoltare – economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, protecția mediului, servicii și comerț.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c alin. 5, lit b și art. 121 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
Consiliul Local Șerbănești, Județul Olt

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesiunea suprafeței de 45,00 Ha. teren arabil proprietate privată a Consiliului Local Șerbănești, Județul Olt situat în Punctul BOIANU, Blocul Fizic nr. 211, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea suprafeței de 45,00 Ha. teren arabil proprietate privată a Consiliului Local Șerbănești, Județul Olt situat în Punctul BOIANU , Blocul Fizic nr. 211.

Art. 3. Se aprobă demararea procedurii legale pentru realizarea Raportului de Evaluare și Documentației aferente:Caiet de Sarcini și Documentație atribuire pentru concesiunea suprafeței de 45,00 Ha. teren arabil proprietate privată a Consiliului Local Șerbănești, Județul Olt situat în Punctul BOIANU, Blocul Fizic nr. 211.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului Comunei Șerbănești care răspunde de îndeplinirea prevederilor prezentei Hotărâri și Instituției Prefectului Județului Olt.

**Șerbănești,
Nr. 40/29.10.2010**

**Președinte de ședință
POPESCU MARIANA**

**Secretar,
Ilie D. Florin**

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA SERBANESTI

STUDIU DE OPORTUNITATE
STUDIU DE OPORTUNITATE

*privind concesionarea suprafetei de 45,00 ha teren arabil in vederea realizarii unei
capacitati de productie a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie
regenerabila solară si racordarea la Sistemul Energetic National*

SEPTEMBRIE 2010

SEPTEMBRIE 2010

CUPRINS

- I. Descrierea obiectivului
- II. Motive de ordin economic, financiar și social
- III. Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze
- IV. Nivelul minim al redevenței
- V. Modalitatea de acordare a concesiunii
- VI. Durata estimată a concesiunii
- VII. Termene previzibile

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea suprafetei de 45,00 ha teren arabil apartinand domeniului privat al Comunei Serbanesti, situate in extravilanul comunei in vederea realizarii unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabilă solară si racordarea la Sistemul Energetic National

I. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Suprafata de 45,00 ha teren propusa spre concesionare se afla in Punctul Boianu Bloc fizic 211, Tarlaua 1, Parcela 1, situata in imediata apropiere a catunului Miculesti; Terenul nu este grevat de construcții sau alte sarcini.

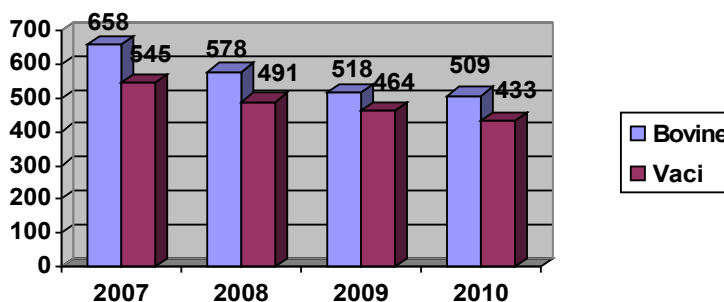
II. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesionarii

Concedentul a primit solicitări de concesionare a acestei suprafete in vederea desfasurarii activitatilor de producere a energiei electrice din surse regenerabile, respectiv din energie solara, prin construirea unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabilă solară si racordarea la Sistemul Energetic National.

Terenul propus pentru concesionare, datorita amplasamentului sau (in imediata apropiere a gospodariilor satesti) este supus riscului deteriorarii pe de o parte din cauza depozitarii necontrolate a deseurilor menajere, pe de alta parte datorita utilizarii intensive, suprafata de teren avand in principal rol de tranzit catre celelalte suprafete de izlaz ale comunei.

Totodata, analizand efectivele de animale se constata o scadere a interesului locuitorilor de crestere a animalelor ce are la baza pe de o parte imbatranirea populatiei si migratia tinerilor catre oras iar pe de alta parte motive de ordin financiar.

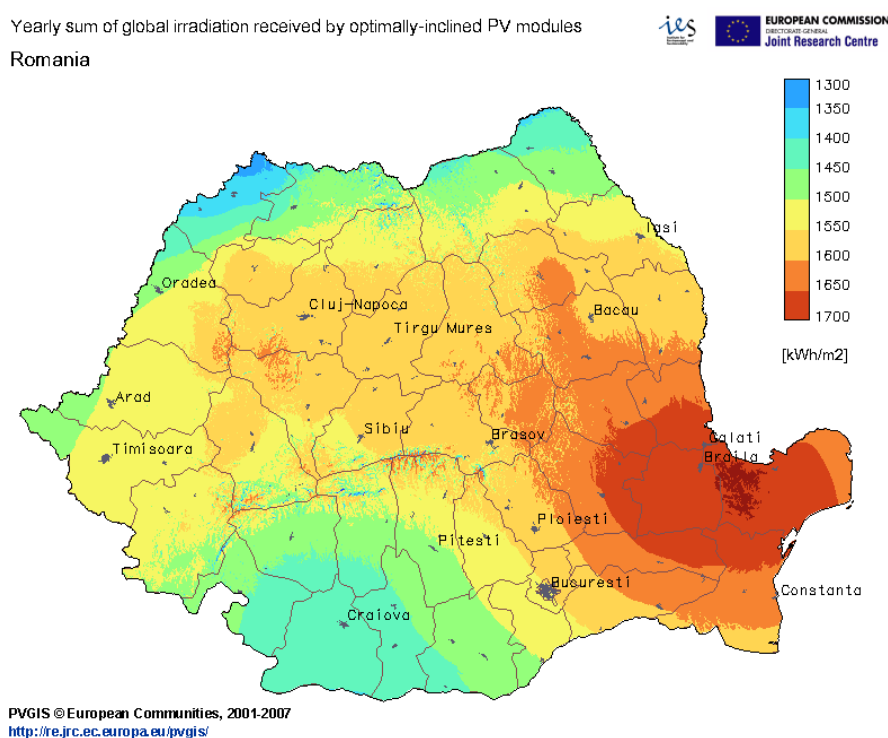
Situatia efectivelor de animale



Oricum, inainte de a lua o decizie cu privire la concesionare, prin grija concedentului s-a procedat la consultarea locuitorilor direct afectati de concesionarea terenului efectuandu-se totodata o analiza a avantajelor de ordin economico-financiar si de dezvoltare durabila a comunei.

Panourile fotovoltaice produc energie electrica in cantitate corespunzatoare puterii pentru care au fost construite. Romania dispune de o cantitate de energie solara mult mai mare decat alte tari dezvoltate (Germania, Austria, Belgia , Olanda, etc) , ceea ce face ca utilizarea oricarui panou solar, pentru producerea curentului electric, sa devina foarte interesanta. Daca luam in considerare costurile de instalare si faptul ca energia electrica produsa este gratuita, folosirea lor in diverse aplicatii, fac din panourile solare cea mai buna optiune.

Romania se afla in zona europeana de insorire „B” .



Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm patru componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar, de mediu și aspectele de ordin social.

- ✓ Exploatarea acestor terenuri va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul local prin încasarea redevenței. Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație, sume încasate prin eliberarea Autorizației de Construire, sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea construcțiilor aferente;
- ✓ Implementarea proiectului conduce la asigurarea gratuita a energiei – cerinta impusa prin contractul de concesiune- pentru iluminat public si institutiile publice de pe raza comunei conducand la economii majore a cheltuielilor cu energia avand in vedere ca anual Comuna Serbanesti aloca pentru cheltuielile cu energia suma de 75.000,00 lei;

- ✓ Potrivit ultimelor studii in domeniu, Romania are un potential de energie solara cuprins intre 1.000 si 1.300 kWh pe metru patrat, anual. Cele mai optime zone pentru amplasarea de platforme de energie solara sunt coasta Marii Negre, Dobrogea si Oltenia.
- ✓ Investitia preconizata a se derula pe terenul supus concesiunii corespunde precizarilor cuprinse in Planul Național de Acțiune în Domeniul Energiei din Surse Regenerabile (PNAER) vizand obiectivele propuse in domeniul utilizarii energiei regenerabile in ceea ce priveste dezvoltarea durabila - „promovarea producerii energiei din surse regenerabile, astfel încât ponderea energiei electrice produse din aceste surse în totalul consumului brut de energie electrică să fie de 33% în anul 2010, 35% în anul 2015 si 38% în anul 2020. Din consumul intern brut de energie, 11% va fi asigurat din surse regenerabile în anul 2010 (*sursa: PNAER*);
- ✓ In conformitate cu prevederile Strategiei, principalele opțiuni pe termen mediu și lung trebuie orientate în mai multe direcții principale printre care:- atragerea sectorului privat și public la finanțarea, managementul și exploatarea în condiții de eficiență a tehnologiilor energetice moderne; - identificarea de surse de finanțare pentru susținerea și dezvoltarea aplicațiilor de valorificare a surselor regenerabile de energie;
- ✓ Producerea energiei electrice avind ca sursa energia solara nu duce la poluarea mediului. Emisia de substante poluante si gaze cu efect de sera este zero, datorita faptului ca nu se ard combustibili si nu se produc deseuri.
- ✓ In comparatie cu petrolul sau gazele naturale, obtinerea energiei din resurse regenerabile – energie solara in cazul de fata- nu ameninta in vreun fel viata oamenilor, iar proasta functionare a instalatiilor de productie a energiei solare nu va duce la dezastre ecologice care sa puna in pericol mediul inconjurator;
- ✓ Producerea energiei electrice din resurse eoliene nu presupune costuri "externalizate".
- ✓ Costuri reduse pe unitatea de energie produsa; Potrivit unui studiu efectuat de specialisti de la Duke University (SUA), energia provenita de pe platformele cu panouri fotovoltaice poate fi mai ieftina decat cea produsa de centralele nucleare.
- ✓ Crearea de locuri de munca cu caracter continuu pe toata durata existentei investitiei;
- ✓ Amplasarea parcului solar pe aceste terenuri nu genereaza nici un fel de impact asupra mediului inconjurator si a celorlalte activitati cotidiene;

De asemenea nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a localitatii precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Încadrarea obiectivului de investiție în politicile de investiții în domeniul energetic din România:

↳ Directiva 2001/77/CE a Parlamentului și Consiliului European privind promovarea energiei electrice produse prin surse regenerabile reprezintă o acțiune concretă a UE pentru atingerea obligațiilor de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră la care s-a angajat prin protocolul de la Kyoto.

↳ România a transpus în legislația proprie prevederile Directivei 2001/77/CE prin HG443/2003.

Actele legislative care reglementează domeniul investiției, respectiv legislația primară în domeniul E-SRE este următoarea:

↳ Legea energiei electrice nr. 13/ 2007.

↳ HG 443/ 2003 pentru promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie.

↳ HG 1429/ 2004 pentru aprobarea Regulamentului de certificare a originii energiei electrice produse din surse regenerabile de energie.

↳ HG 1892/ 2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie.

↳ HG 958/ 2005 prin modificarea HG 443 /2003 privind promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie și pentru completarea HG 1892/ 2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie.

III. Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze, obligațiile privind protecția mediului și termene de realizare

Pe terenul concesionat, ofertantul declarat câștigător are obligația de a realiza (executa):

- Construirea unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabilă solară și racordarea la Sistemul Energetic National.
- Activitatea va viza exclusiv producerea și comercializarea de energie solară;
- Concesionarul se obligă să asigure gratuit energia electrică necesară funcționării iluminatului public al comunei și tuturor instituțiilor publice de pe raza comunei: primărie și consiliul local, școli, grădinițe, târg săptămânal inclusiv moara comunala și sistemul de alimentare cu apă;

Amplasarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Investițiile necesare vizează construcția efectivă a spațiului cât și racordarea la utilități și sistematizări verticale necesare acceselor..

Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de 36 luni de la emiterea autorizației de construire.

IV. Nivelul minim al redevenței

În scopul exploatării eficiente și durabile a terenului ce urmează a fi concesionat se propune un nivel minim al redevenței, de la care porneste licitația pret ce va fi stabilit pe baza unui Raport de evaluare întocmit conform prevederilor legale de către un expert evaluator.

Redeventa obținută în urma licitației sau a negocierii directe, după caz, se va actualiza la începutul fiecărui an cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

V. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Atribuirea contractului de concesiune, se va face prin procedura de licitație, cu respectarea prevederilor legislației în domeniu în vigoare, Codului civil, Codului de procedură civilă și a prevederilor Legii 215/2001 republicată, în conformitate cu procedura stabilită în documentația de atribuire ce va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Comunei Serbanesti.

VI. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii se propune să fie de 30 ani (durata minimă considerată suficientă pentru recuperarea investiției de către concesionar), cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Intocmit,

Avizat Consilier juridic

Contrasemneaza Secretar