



HOTĂRÂRE

cu privire la: concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 45,00 ha teren arabil, în vederea realizării unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabilă solară

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 133/29.10.2010 a domnului Peligrad Titi - primar;
- Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară – Evaluare teren extravilan 450.000 mp, situat în punctul Boianu, Bloc fizic nr. 211, întocmit de expert tehnic agricol Grosu Nicolae;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 40/2010 cu privire la aprobarea procedurii de concesionare potrivit prevederilor O.U.G. nr. 54/2006 și Normelor Metodologice de aplicare a acestui act, a suprafeței de 45,00 Ha, teren arabil proprietatea privată a Consiliului Local Șerbănești;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Raportul și Avizul favorabil nr. 3.910/24.11.2010 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c alin. 5, lit. b, art. 45. și 123, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local Șerbănești, Județul Olt

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se aprobă Caietul de Sarcini și Documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 45,00 Ha teren arabil în vederea realizării unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabilă solară, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrată din prezenta Hotărâre.

(2). Se aprobă prețul de vânzare al Documentației de atribuire la valoarea de 20 lei.

(3). Se aprobă cuantumul Garanției de participare la valoarea de 3.735 lei

Art.2. Se aprobă nivelul redevenței anuale minime de 830 lei/Ha/an.

Art.3. Se aprobă criteriul de atribuire aferent concesiunii, respectiv cel mai mare nivel al redevenței, 75 de puncte și angajamentele sociale asumate, 25 de puncte.

Art.4. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Șerbănești, Serviciului Contabilitate și Inspectorului cu achizițiile publice din cadrul Primăriei Șerbănești care răspund de îndeplinirea prevederilor prezentei Hotărâri și Instituției Prefectului Județului Olt.

Șerbănești,
Nr. 45/29.11.2010

Președintele de ședință,
POPESCU MARIANA

Secretar,
Ilie D. Florin

**ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA SERBANESTI**

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

*privind concesionarea suprafetei de 45,00 ha teren arabil
in vederea realizarii unei capacități de producere a energiei electrice prin
valorificarea resursei de energie regenerabilă solară*

NOIEMBRIE 2010

NOIEMBRIE 2010

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

*privind concesionarea suprafeței de 45,00 ha teren arabil
în vederea realizării unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea
resursei de energie regenerabilă solară*

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1. COMUNA SERBANESTI, cu sediul în Județul Olt, Sat Serbanesti, reprezentată prin Peligrad Titi - primar, cod fiscal 5139850, tel. 0249/484001, fax. 0249/484001, e-mail: primariaserbanesti@judetulolt.ro, web: www.primariaserbanesti.judetulolt.ro.

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Atribuirea contractului de concesiune, se va face prin **procedura de licitație**, cu respectarea prevederilor legislației în domeniu în vigoare, Codului civil, Codului de procedură civilă și a prevederilor Legii 215/2001 republicată.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Dacă nici după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul v-a anula procedura și v-a organiza procedura de negociere directă.

2.1. Procedura de licitație:

2.1.1. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Concedentul v-a publica anunțul de licitație într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și prin afișare la sediul concedentului.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul v-a asigura obținerea documentației de atribuire de către orice persoană interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Punerea la dispoziție oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, se va face pe suport hârtie, contra – cost prin depunerea la casieria concedentului a sumei de **20,00 lei**.

2.1.2. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul v-a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu va depăși 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul v-a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul v-a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

2.1.3. Dacă la procedura de licitație deschisă se depune o singură ofertă corespunzătoare, atunci comisia este îndreptățită să atribuie contractul ofertantului respectiv numai dacă prețul reprezintă cel puțin prețul de pornire al licitației.

2.1.4. (1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate la Capitolul 4.3. din prezentele instrucțiuni.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(3) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc condițiile prevăzute la Capitolul 4.4. din prezentele instrucțiuni (toate documentele solicitate pentru prezentarea ofertei propriu-zise, întocmite cu respectarea cerințelor din documentația de atribuire).

(4) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

2.1.5. (1) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse nicio oferta valabilă, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

2.2. Procedura de negociere directă:

2.2.1. Concedentul are obligația să publice în într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul de licitație.

Anunțul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2.2.2. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Punerea la dispoziție oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie se va face, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute anterior, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de două zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2.2.3. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

2.2.3. (2) Concedentul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

2.2.3. (3) Concedentul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

2.2.3. (4) Fără a aduce atingere prevederilor **3.3. (2)**, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice solicitare de clarificare cu cel puțin două zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2.2.3. (5) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

2.2.4. Concedentul va derula negocieri cu ofertantul care a depus o ofertă valabilă.

2.2.5. La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

2.2.6. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării.

Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, prevăzute în documentație, nu pot face obiectul negocierii.

2.2.7. După încheierea procedurii de negociere directă, comisia de evaluare va întocmi un raport care va cuprinde concluziile negocierilor purtate, în care va recomanda concedentului, încheierea contractului cu ofertantul care a oferit *„cel mai mare nivel al redevenței”*.

2.3. Încheierea contractului

2.3.1. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

2.3.2. În cazul neîncheierii contractului de concesiune, daunele-interese, se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

III. **CAIETUL DE SARCINI** - anexa la Documentația de atribuire

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

4.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele se depun în două exemplare (original și copie) la sediul Comunei Serbanesti, județul Olt Sat Serbanesti, până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele se redactează în limba română.

4.2. Ofertanții transmit ofertele, în plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Oferta propriu-zisă, va fi întocmită într-un exemplar, în original, se va introduce în plicul interior, pe care se va menționa „OFERTA”.

Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, va fi închis, sigilat și marcat cu denumirea și adresa ofertantului, va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare (*documentele solicitate la Cap. 4.3 lit. a), b) și c) din prezenta Documentație de atribuire*).

4.3. Pe **plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și denumirea autorității contractante. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) - o fișă cu informații privind ofertantul

- o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) următoarele acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului:

- **certificatul de înmatriculare (CUI)** – copie –

- **certificat de atestare fiscală**, eliberat de DGFP, care să ateste că societatea nu are datorii, valabile la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată

- **certificat privind taxele și impozitele locale**, care să ateste că societatea nu are datorii, valabile la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată

- **certificat constatator** emis de Oficiul Registrului Comerțului/altele echivalente, eliberate cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată (*formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident*).

Pentru persoanele juridice străine toate documentele solicitate vor fi traduse și autentificate în limba română.

- **declarație pe propria răspundere, referitoare la posibilitatea asigurării resurselor financiare necesare, folosirii bunului care face obiectul concesiunii cu destinația prevăzută în Caietul de sarcini; se vor evidenția sursele de finanțare; se va menționa totodată ca „Declar pe propria răspundere cunoscând prevederile codului penal, ca cele menționate în prezenta declarație, sunt corecte și corespund realității,**

c) - **dovada cumpărării Documentației de atribuire** (*chitanța*)

- **dovada achitării taxei de participare la licitație** – 700,00 lei (*chitanța*)

- **dovada achitării garanției de participare la licitație** (numerar la casieria concedentului, ordin de plată, în contul RO78TREZ5065006XXX002396 deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, titular de cont Comuna Serbanesti sau prin scrisoare de garanție bancară pentru participarea la licitație)

Cuantumul Garanției de participare = 3.735,00 lei

- **imputernicire de participare în numele persoanei juridice + copie după actul de identitate.**

4.4. Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, va cuprinde:

a) **un comentariu al condițiilor continute în Caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă, explicate detaliat, fără ștersături sau adăugiri inclusiv modalitățile concrete prin care se demonstrează viabilitatea investiției (plan de afaceri) și corespondența cu specificatiile caietului de sarcini și cele ale documentației de atribuire;**

b) **date tehnice și financiare referitoare la:**

- **valoarea redevenței;**

Redevența se va oferi în lei.

Nivelul de pornire al redevenței = 830,00 lei/ha/an.

– **durata concesiunii;**
– **declarație pe propria răspundere prin care ofertantul se obliga să folosească bunul care face obiectul concesiunii (terenul), pentru destinația prevăzută în caietul de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare și a cerințelor din Caietul de sarcini; se va menționa totodată ca** „Declarație pe propria răspundere cunoscând prevederile codului penal, ca cele menționate în prezenta declarație, sunt corecte și corespund realității,,

– **Măsurile de protecția mediului pe care le va lua;**

– **Proiectul de contract**, semnat și stampilat (însușit); în cazul în care se dorește completarea cu clauze suplimentare acestea se vor stabili la încheierea contractului cu acordul părților;

Oferta va fi semnată și stampilată pe fiecare pagină de către o persoană autorizată de concesionar.

4.5. Garanția de participare la licitație, care se achită anticipat, reprezintă 10% din valoarea totală a redevenței pentru primul an de concesionare calculată la prețul minim pentru bunul concesionat, respectiv 3.735,00 lei.

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către concedent și se consideră avans în totalul redevenței datorate pentru primul an de concesiune.

Concedentul este obligat să restituie ofertanților necâștigători garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

4.6. Nu sunt admise la licitație persoane juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Serbanesti, Judetul Olt.

V. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

5.1. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este

- cel mai mare nivel al redevenței – **75 puncte**
- beneficii de natura sociala in sustinerea carora se angajaza concesionarul– **25 puncte**
 - crearea unor puncte sociale pentru bătrânii cu venituri reduse - 5 puncte
 - nivelul reducerii costurilor actuale ale energiei electrice pentru populația comunei Serbanesti – maxim 5 puncte (cate un punct pentru fiecare 5 procente)
 - asigurarea gratuitatii energiei electrice consumate de catre institutiile publice precum Primărie, Dispensar Medical Uman, Școlile de pe raza comunei, Grădinițe, Cămine Culturale, Săli de Sport și iluminatul public stradal - 5 puncte
 - număr de locuri de munca create in faza de executie a obiectivului
 - 3-5 locuri de munca - 2 puncte
 - 5-10 lucruri de munca – 3 puncte
 - peste 10 lucruri de munca – 5 puncte
 - număr de locuri de munca create in faza de operare a obiectivului
 - 3-5 locuri de munca - 2 puncte
 - 5-10 lucruri de munca – 3 puncte
 - peste 10 lucruri de munca – 5 puncte

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

5.2. În cazul în care 2 ofertanti intrunesc acelasi punctaj, factorul pe baza caruia se va alege castigatorul este nivelul redeventei;

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

6.1. Litigiile aparute între parti, se vor soluționa pe cale amiabila.

6.2. (1) In caz contrar, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

(3) Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

7.1. Informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii, se regasesc in Proiectul de contract, anexat.

VIII. DOCUMENTE ANEXATE

8.1. Documentele anexate prezentei documentații sunt:

- Caietul de sarcini
- Proiectul de contract

IX. DISPOZITII FINALE

9.1. Prezenta Documentație de atribuire, se completeaza după caz, cu legislatia in vigoare referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate privata (Codul de procedura civila)

Intocmit,

Avizat

Consilier juridic,

**Contrasemneaza,
Secretar,**

ANEXE:

Anexa I: Angajament de investitii

Anexa II: Angajament referitor la personalul angajat

Anexa III: Declaratie comuna privind problemele de mediu

Anexa IV: Proces verbal de predare primire a parcelei concesionate

Anexa V: Scrisoare de interes

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA SERBANESTI

CAIET DE SARCINI
CAIET DE SARCINI

*privind concesionarea suprafetei de 45,00 ha teren arabil
in vederea realizarii unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea
resursei de energie regenerabilă solară*

NOIEMBRIE 2010
NOIEMBRIE 2010

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea suprafetei de 45,00 ha teren arabil in vederea realizarii unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabilă solară

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:

Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați toate informațiile utile cu privire la modalitățile și procedurile de concesionare a suprafeței de 45,00 ha teren arabil amplasat în extravilanul localității Serbanesti, destinat societăților care doresc să desfășoare activități în domeniul producerii de energie electrică din surse regenerabile în vederea realizării unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabilă solară.

Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină pentru el însuși, pe proprie răspundere toate informațiile necesare pentru elaborarea ofertei.

Principiile care stau la baza atribuirii prezentului contract de concesiune sunt:

a) *transparența* - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;

b) *tratamentul egal* - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;

c) *proporționalitatea* - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) *nediscriminarea* - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) *libera concurență* - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

Terenul supus concesionării este proprietatea privată a Comunei Serbanesti, în administrarea privată a comunei Serbanesti potrivit Hotărârii Comisiei județene Olt pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 17360/04.10.2010.

Suprafața de 45,00 ha teren propusă spre concesionare se află în Punctul Boianu Bloc fizic 211, tarla 1, parcela 1, situată în imediată apropiere a catunului Miculești;

Terenul nu este grevat de construcții sau alte sarcini.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

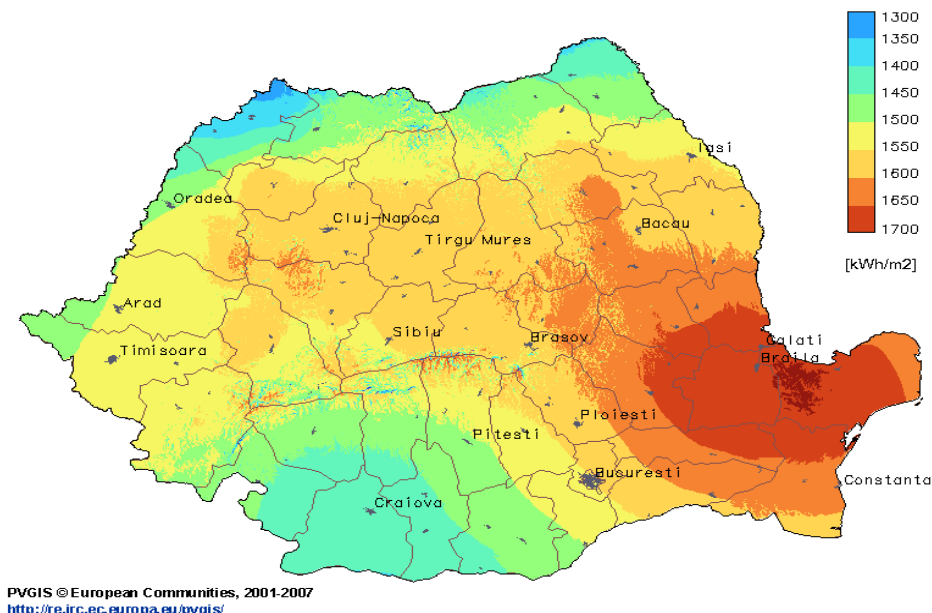
Terenul supus concesiunii prin licitație publică este destinat societăților care desfășoară sau intenționează să desfășoare activități în domeniul energiei din surse regenerabile în vederea realizării unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabilă solară.

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Terenul propus pentru concesiune, datorită amplasamentului său (în imediată apropiere a gospodăriilor satelor) este supus riscului deteriorării pe de o parte din cauza depozitării necontrolate a deșeurilor menajere, pe de altă parte datorită utilizării intensive, suprafața de teren având în principal rol de tranzit către celelalte suprafețe de izlaz ale comunei.

Panourile fotovoltaice produc energie electrică în cantitate corespunzătoare puterii pentru care au fost construite. România dispune de o cantitate de energie solară mult mai mare decât alte țări dezvoltate (Germania, Austria, Belgia, Olanda, etc), ceea ce face ca utilizarea oricărui panou solar, pentru producerea curentului electric, să devină foarte interesantă. Dacă luăm în considerare costurile de instalare și faptul că energia electrică produsă este gratuită, folosirea lor în diverse aplicații, face din panourile solare cea mai bună opțiune.

România se află în zona europeană de insorire „B” .



PVGIS © European Communities, 2001-2007
<http://re.jrc.ec.europa.eu/pvgis/>

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm patru componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar, de mediu și aspectele de ordin social.

- ✓ Exploatarea acestor terenuri va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul local prin încasarea redevenței. Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație, sume încasate prin eliberarea Autorizației de Construire, sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea construcțiilor aferente;
- ✓ Potrivit ultimelor studii în domeniu, Romania are un potențial de energie solara cuprins între 1.000 și 1.300 kWh pe metru patrat, anual. Cele mai optime zone pentru amplasarea de platforme de energie solara sunt coasta Marii Negre, Dobrogea și Oltenia.
- ✓ Investiția preconizată a se derula pe terenul supus concesionării corespunde precizărilor cuprinse în Planul Național de Acțiune în Domeniul Energiei din Surse Regenerabile (PNAER) vizând obiectivele propuse în domeniul utilizării energiei regenerabile în ceea ce privește dezvoltarea durabilă - „promovarea producerii energiei din surse regenerabile, astfel încât ponderea energiei electrice produse din aceste surse în totalul consumului brut de energie electrică să fie de 33% în anul 2010, 35% în anul 2015 și 38% în anul 2020. Din consumul intern brut de energie, 11% va fi asigurat din surse regenerabile în anul 2010 (*sursa: PNAER*);
- ✓ În conformitate cu prevederile Strategiei, principalele opțiuni pe termen mediu și lung trebuie orientate în mai multe direcții principale printre care:- atragerea sectorului privat

și public la finanțarea, managementul și exploatarea în condiții de eficiență a tehnologiilor energetice moderne; - identificarea de surse de finanțare pentru susținerea și dezvoltarea aplicațiilor de valorificare a surselor regenerabile de energie;

- ✓ Producerea energiei electrice având ca sursă energia solară nu duce la poluarea mediului. Emisia de substanțe poluante și gaze cu efect de seră este zero, datorită faptului că nu se ard combustibili și nu se produc deseuri.
- ✓ În comparație cu petrolul sau gazele naturale, obținerea energiei din resurse regenerabile – energie solară în cazul de față - nu amenință în vreun fel viața oamenilor, iar proasta funcționare a instalațiilor de producere a energiei solare nu va duce la dezastre ecologice care să pună în pericol mediul înconjurător;
- ✓ Producerea energiei electrice din resurse solare nu presupune costuri "externalizate".
- ✓ Costuri reduse pe unitatea de energie produsă; Potrivit unui studiu efectuat de specialiști de la Duke University (SUA), energia provenită de pe platformele cu panouri fotovoltaice poate fi mai ieftină decât cea produsă de centralele nucleare.
- ✓ Crearea de locuri de muncă cu caracter continuu pe toată durata existenței investiției;
- ✓ Amplasarea parcului solar pe aceste terenuri nu generează nici un fel de impact asupra mediului înconjurător și a celorlalte activități cotidiene;

De asemenea nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a localității precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Suprafața de teren ce urmează a fi concesionată va fi utilizată de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute de către acesta.

Pe toată perioada contractului de concesionare, este interzisă modificarea destinației spațiului sau a activității pentru care s-a încheiat contractul, fără acordul prealabil scris al concedentului.

Concesionarul, prin executarea obiectivului de investiții, va contribui la ameliorarea financiară a comunei și la atragerea forței de muncă disponibilă din Comuna Serbanesti.

Încadrarea obiectivului de investiție în politicile de investiții în domeniul energetic din România:

- ↳ Directiva 2001/77/CE a Parlamentului și Consiliului European privind promovarea energiei electrice produse prin surse regenerabile reprezintă o acțiune concretă a UE pentru atingerea obligațiilor de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră la care s-a angajat prin protocolul de la Kyoto.

↳ România a transpus în legislația proprie prevederile Directivei 2001/77/CE prin HG443/2003.

Actele legislative care reglementează domeniul investiției, respectiv legislația primară în domeniul E-SRE este următoarea:

↳ Legea energiei electrice nr. 13/ 2007.

↳ HG 443/ 2003 pentru promovarea producției de energie electrica din surse regenerabile de energie.

↳ HG 1429/ 2004 pentru aprobarea Regulamentului de certificare a originii energiei electrice produse din surse regenerabile de energie.

↳ HG 1892/ 2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie.

↳ HG 958/ 2005 prin modificarea HG 443 /2003 privind promovarea producției de energie electrica din surse regenerabile de energie si pentru completarea HG 1892/ 2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie.

Prin concesionarea terenului in suprafata de 45,00 ha se vor suplimenta veniturile proprii ale Comunei Serbanesti.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii);

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul arabil în suprafată de 45,00 ha amplasat în punctul Boianu, Blocul fizic 211, Tarlăua 1, Parcela 1 , aflat in domeniul privat al Comunei Serbanesti.

Bunurile predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, respectând legislatia deprotectia mediului, pe toata perioada derularii contractului.

La încetarea contractului, exceptand cazul in care concesionarul si-a exprimat otiunea de cumpararea a bunului concesionat, concesionarul este obligat sa predea, în deplina proprietate, libere de orice sarcini, bunurile concesionate, inclusiv cele rezultate din investitii sau amenajari cazute în sarcina concesionarului la care acesta s-a obligat prin oferta depusa în temeiul caietului de sarcini si contract.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

Concesionarul este obligat sa ia, pe tot parcursul concesiunii, toate masurile necesare si obligatorii pentru protejarea mediului înconjurator în conditiile prevazute de

legislatia în vigoare privitoare la protectia mediului.

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate si permanentă a terenului concesionat cât si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat;

După adjudecarea licitatiei si încheierea contractului de concesiune, concesionarului îi este interzis sa subconcesioneze terenul, iar în acest sens concesionarul va fi obligat sa respecte aceasta cerință prin introducerea unei clauze în contractul de concesiune.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

Pe toata durata contractului de concesiune concesionarului ii este interzis sa subconcesioneze sau sa inchirieze terenul ce face obiectul concesiunii.

2.6. Durata concesiunii;

Durata concesiunii se propune sa fie de 30 ani (durata minima considerata suficienta pentru recuperarea investitiei de catre concesionar), cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților.

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia;

În scopul exploatării eficiente și durabile a terenului ce urmeaza a fi concesionat se propune un nivel minim al redeventei, avand in vedere perspectiva economico-financiara superioara ce o ofera aceasta activitate viitorului investitor, stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expertul tehnic agricol Grosu Nicolae de 830,00 lei/ha/an de la care porneste licitatia.

Redeventa obtinuta in urma licitatiei, dupa caz, se va actualiza la inceputul fiecarui an cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare in cuantum de 10% din valoarea calculata pentru redeventa minima stabilita la punctul 2.7., pentru suprafata totala scoasa la licitatie, respectiv suma de 3.735,00 lei.

Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- a.) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
- b.) in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu semneaza contractul in termen de 30 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

2.9. Alte clauze ;

Conform caietului de sarcini, concesionarul are obligatia ca in limitele amplasamentului adjudecat, sa realizeze obiectivul de investitii stabilit. Termenul de punere in functiune a obiectivului este de maxim 36 de luni de la eliberarea autorizatiei de construire.

Nerealizarea acestei obligatii duce la anularea contractului de concesiune, în urma investigatiilor la fata locului realizate de catre o comisie constituita din reprezentanti ai concedentului si concesionarului.

Concesionarul are obligatia sa realizeze lucrările de investitii numai pe baza autorizatiei de construire, conform prevederilor Legii nr. 50 / 1991, republicata, modificata si completate prin Legea nr. 453 / 2001 si a Legii nr. 10 / 1995, precum si a altor acte normative in vigoare.

Concesionarul suportă impozitul si taxele pentru terenul concesiionat datorate statului si Administratiei Publice Locale Serbanesti.

Cheltuielile cu investitiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar, iar odata cu încetarea contractului de concesiune, în cazul în care concesionarul nu isi exprima intentia de a cumpara terenul, investitiile impuse în sarcina concesionarului prin contract vor fi predate si vor trece de drept, libere de orice sarcini, în patrimoniul concedentului.

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost concesiionata suprafata de teren, se va realiza numai în baza unei Autorizatii de Construire

Concedentul are obligatia de a sprijini concesionarul cu obtinerea Certificatului de urbanism, Acord de mediu si cu obtinerea altor avize si acorduri solicitate conform prevederilor legale in vigoare in domeniu si să predea concesionarului bunul concesiionat pe baza unui proces verbal de predare-primire.

Concesiunea se realizeaza strict pentru construirea unui parc fotovoltaic.

Pe terenul concesiionat, ofertantul declarat câștigător are obligația de a realiza (executa):

- Construirea unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabilă solară si racordarea la Sistemul Energetic National.
- Activitatea va viza exclusiv producerea si comercializarea de energie solara;
- Concesionarul se obliga sa asigure gratuit energia electrica necesara functionarii iluminatului public al comunei si tuturor institutiilor publice de pe raza comunei:

primarie și consiliul local, școli, grădinițe, târg săptămânal inclusiv moara comunala și sistemul de alimentare cu apă;

Amplasarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Investițiile necesare vizează construcția efectivă a spațiului cât și racordarea la utilități și sistematizări verticale necesare acceselor.

Valoare minimă totală propusă pentru investiție 100,00 milioane EURO.

Concesionarul se obligă să asigure crearea unui număr minim de 5 locuri de muncă în faza de execuție și un număr minim de 5 în faza de operare.

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice modul în care sunt respectate obligațiile asumate de concesionar cu privire la:

- a) exploatarea terenurilor
- b) modul în care este satisfăcut interesul public prin exploatarea terenurilor

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.

3. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE INDEPLINEASCĂ OFERTELE;

Ofertele se redactează în limba română în două exemplare : un exemplar original și un exemplar copie conforma cu originalul;

Ofertantii transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări.

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare până cel târziu în ziua fixată pentru deschiderea lor.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE

CONCESIUNE.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă partile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, echivalentă cu redevența pe următorii 5 ani;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, echivalentă cu prejudiciul cauzat;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, în condițiile în care redevența este achitată la zi.

Rezilierea contractului intervine :

- a) pronunțată de instanța de judecată, la inițiativa concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.
- b) pronunțată de instanța judecătorească, la inițiativa concesionarului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului dacă rezilierea se produce din culpa acestuia, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;

Renunțare la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptate de concedent), în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității.

Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul este în situația iminentă a falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

Intocmit,

Avizat

Consilier juridic,

Contrasemneaza,

ANEXA NR. I

Prezenta anexa constituie un model orientativ

**ANGAJAMENTELE DE INVESTITII
ASUMATE DE CONCESIONAR**

Subsemnatul / a, în calitate de reprezentant legal al Societatii Comerciale, cu sediul social situat la adresa, declar urmatoarele în numele

Concesionarului:

- societatea pe care o reprezint va efectua urmatoarea investitie:

i. denumire si descriere (suprafete ocupate, capacitati de productie a energiei etc.)

.....

ii. valoare planificata:

iii. termen de executie:

iv. constructiile vor respecta conditiile impuse prin Regulamentul de urbanism al Comunei Serbanesti

Concesionar

(Semnatura si stampila S.C.)

Data

**ANGAJAMENTELE REFERITOARE LA PERSONALUL ANGAJAT
ASUMATE DE CONCESIONAR**

Subsemnatul / a, în calitate de reprezentant legal al Societatii Comerciale, cu sediul social situat la adresa, declar următoarele în numele

Concesionarului:

- societatea pe care o reprezint va efectua angajari de personal, după cum urmează:

1. personal total planificat:.....angajati
2. pe perioada executiei obiectivului de investitii : angajati
3. pe perioada de operare a investitiei : angajati

La data realizarii numarului de personal mentionat, ma angajez sa remit ***concedentului*** un CERTIFICAT întocmit de administratorul societatii si semnat de cenzorii acesteia sau de o societate de audit independenta, prin care sa se confirme exactitatea îndeplinirii angajamentului asumat prin ***Contractul de concesiune***.

Pe durata derularii ***Contractului de concesiune***, numarul de angajati nu va scadea sub cifra de..... persoane.

Concesionar

(Semnatura si stampila S.C.)

Data

ANEXA NR. III

Prezenta anexa constituie un model orientativ

**DECLARATIA COMUNA A CONCEDENTULUI SI A CONCESIONARULUI
PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU**

Protectia conditiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale concesiunii.

Concesionarea este conditionata de respectarea conditiilor legale de protectie a mediului.

Trebuie sa se respecte autorizatiile emise de catre Inspectoratul pentru Protectia Mediului pentru fiecare constructie în parte. Concedentul declara ca va acorda concesionarului tot sprijinul posibil, pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor de mediu din partea Inspectoratului teritorial pentru Protectia Mediului.

Concesionarul confirma ca îi este pe deplin cunoscuta atât situatia juridica a terenului concesionat, cât si toate problemele de mediu aferente acestui teren. Concesionarul declara ca a fost informat de cedent asupra posibilitatii modificarii actualei legislatii de protectie a mediului din România, în procesul armonizarii graduale a legislatiei de protectie a mediului din România cu cerintele în domeniu ale Uniunii Europene.

Aceste împrejurari pot oricând genera costuri suplimentare pentru investitii, iar suportarea lor revine în sarcina concesionarului.

Amplasarea constructiilor si functionarea unitatilor economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protectia factorilor de mediu. Nu se vor desfasura în zona activitatile economice susceptibile a polua aerul, apa si solul.

Concesionar

.....

Data

ANEXA NR . IV

Prezenta anexa constituie un model orientativ

**PROCES VERBAL
DE PREDARE – PRIMIRE
A SUPRAFETEI DE 45,00 HA TEREN ARABIL**

Încheiat azi, , între Comuna Serbanesti, Judetul Olt, reprezentata de catre prin Domnul, având functia de, în calitate de **mandatar al concedentului**

si

S.C. cu sediul social în, C.U.I. (*sau alte date de identificare pentru persoane juridice straine*)..... reprezentata prin, având functia de, în calitate de **concesionar**.

cu ocazia predarii / primirii parcelei de teren în suprafata de mp identificata în planul de situatie nr. 1 anexat la contractul de concesiune nr.

Suprafata este delimitata de parcela..... la si parcela la

Terenul se preda fara nici un fel de constructii edificate pe suprafata sa si liber de orice sarcini.

Terenul va fi utilizat de concesionar în conformitate cu prevederile **Contractului de concesiune** si Caietului de Sarcini, pe termenul prevazut prin contract.

Concedent Concesionar

FORMULARE

FORMULARUL nr. 1 La instructiuni pentru ofertanti OFERTANT

SCRISOARE DE TRANSMITERE A OFERTEI

C A T R E :

Comuna Serbanesti, Sat Serbanesti, Judetul Olt,

Ca urmare a anuntului publicitar aparut in cotidianul de circulatie nationala....., respective cotidianul de circulatie locala..... din data de cu nr....., privind participarea la licitatie publica de concesiune a unei suprafete de 45,00 ha teren in vederea realizarii unei capacitati de productie a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabila solară, noi, cu sediul in, nr. ,

va transmitem alaturat, in cadrul termenului limita comunicat de dumneavoastra, coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand oferta noastra in original si 1 copii, care cuprinde documentele solicitate de dumneavoastra.

La locul, data si ora indicata de dv. pentru deschiderea publica a ofertelor, din partea noastra va participa un reprezentant, pe deplin autorizat sa ne reprezinte si sa semneze in numele si pentru firma noastra.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele dumneavoastra.

Data completarii:

.....

Cu stima,

OFERTANT,

.....

(semnatura autorizata si stampila)

FORMULARUL nr. 2
La instructiuni pentru ofertanti
OFERTANT

.....

FORMULAR DE OFERTA
pentru concesionarea unei suprafete de teren de 45,00 ha
realizarii unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de
energie regenerabilă solară

Data

C A T R E :

Comuna Serbanesti, Sat Serbanesti, Judetul Olt,

In urma examinarii documentelor licitatiei, a caror primire este astfel confirmata, precum si a terenului propus spre concesionare in vederea realizarii unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabilă solară. , noi, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului, cu sediul in, nr., efectuam oferta noastra pentru concesionarea unui teren in suprafata de 45,00 ha, reprezentand amplasamentul din caietul de sarcini.

Valoarea concesiunii ofertata (redeventa anuala)..... lei/ha/an.

2. Confirmam ca anexa la formularul de oferta constituie parte integranta din oferta.

3. Vom respecta conditiile impuse prin documentatia de licitatie.

4..Pana la definitivarea contractului de concesionare, aceasta oferta impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, vor constitui un contract de concesionare angajament.

Data.....

Semnatura

Deplin autorizat sa semneze oferta pentru si in numele

.....

FORMULARUL nr. 3
La instructiuni pentru ofertanti
OFERTANT

.....

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTA

Data

Urmare anuntului publicitar aparut in cotidianul de circulatie nationala....., respective cotidianul de circulatie locala..... din data de cu nr. prin care ati lansat invitatia de participare la licitatie organizata de dumneavoastra pentru data de ora, pentru concesionarea unei suprafete de teren, in vederea realizarii unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabilă solară, va prezentam oferta noastra in termenii si conditiile prezentate mai jos :

1. – Zona amplasamentului :Punctul Boianu, Bloc fizic 211, Tarla 1, Parcela 1
Suprafata amplasamentului : 45,00 ha
2. –Valoarea concesiunii terenului ofertata :
..... lei/ha/an
3. – Adresa ofertantului :
.....
4. – Valabilitatea ofertei: 90 zile.

Astazi

Semnatura si parafa

.....

Deplin autorizat sa semneze oferta pentru si in numele

.....

(denumire ofertant).

FORMULARUL nr. 4
La instructiuni pentru ofertanti
OFERTANT

.....
Inregistrat la sediul autoritatii
contractante Nr. din

SCRISOARE DE TRANSMITERE A CANDIDATURII

C A T R E :

Comuna Serbanesti, Sat Serbanesti, Judetul Olt,

Ca urmare a anuntului publicitar aparut in cotidianul de circulatie nationala....., respective cotidianul de circulatie locala..... din data de cu nr. privind organizarea preselectiei pentru participarea la licitatiea publică privind concesionarea unei suprafete de teren de 45,00 ha., in vederea realizarii unei capacităti de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabilă solară noi.....

va transmitem alaturat, in cadrul termenului limita comunicat de dumneavoastra, coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand candidatura noastra in original care cuprinde documentele solicitate de dumneavoastra.

Avem speranta ca oferta pentru candidatura noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele dumneavoastra.

Data completarii.....

Cu stima,

Anexa 1 la Documentatia de atribuire

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între

Consiliul local Serbanesti/ Comuna Serbanesti, cu sediul în Comuna Serbanesti, judetul Olt, CIF 5139850, telefon/fax 024948400 lreprezentat prin .Peligrad Titi având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de

la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.)

în temeiul Legii 215/2001 republicata și al Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesionării nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren arabil in suprafata de 45,00 ha, situat în extravilanul Comunei Serbanesti, Judetul Olt, in punctul Boianu, Bloc fizic 211, tarla 1, Parcela 1

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- Construirea unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabilă solară și racordarea la Sistemul Energetic National.
- crearea unor puncte sociale pentru bătrânii cu venituri reduse de pe raza localitatii Serbanesti;
- reducerea costurilor actuale ale energiei electrice pentru populatia comunei Serbanesti cu%
- Concesionarul se obliga sa asigure gratuit energia electrica necesara functionarii iluminatului public al comunei si tuturor institutiilor publice de pe raza comunei: primarie si consiliul local, scoli, gradinite, targ saptamanal inclusiv moara comunala si sistemul de alimentare cu apa;
- Concesionarul se obliga sa asigure crearea a unui numar de locuri de munca in faza de executie si a unui numar de in faza de operare;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: suprafata de 45,00 ha teren arabil supusa concesiunii ;

b) bunurile proprii: investitiile realizate pe perioada concesiunii .

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 30 ani, începând de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 3. - Redevența este de lei, plătită anual/lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca
- contul concesionarului nr., deschis la Banca

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur suprafața de 45,00 ha teren arabil supusa concesiunii;

b) bunuri proprii investițiile realizate .

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. -

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - **(1)** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. -

Conform caietului de sarcini, concesionarul are obligația ca în limitele amplasamentului adjudecat, să realizeze obiectivul de investiții stabilit. Termenul de punere în funcțiune a obiectivului este de 24 de luni de la eliberarea autorizației de construire.

Nerealizarea acestei obligații duce la anularea contractului de concesiune, în urma investigațiilor la fața locului realizate de către o comisie constituită din reprezentanți ai concedentului și concesionarului.

Concesionarul are obligația să realizeze lucrările de investiții numai pe baza autorizației de construire, conform prevederilor Legii nr. 50 / 1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453 / 2001 și a Legii nr. 10 / 1995, precum și a altor acte normative în vigoare.

Concesionarul suportă impozitul și taxele pentru terenul concesionat datorate statului și Administrației Publice Locale Serbanesti.

Cheltuielile cu investițiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar, iar odată cu încetarea contractului de concesiune, în cazul în care concesionarul nu cumpără terenul, investițiile impuse în sarcina concesionarului prin contract vor fi predate și vor trece de drept, libere de orice sarcini, în patrimoniul concedentului.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost concesionată suprafața de teren, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire

Concedentul are obligația de a sprijini concesionarul cu obținerea Certificatului de urbanism, Acord de mediu și cu obținerea altor avize și acorduri solicitate conform

prevederilor legale în vigoare în domeniu și să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare-primire.

Concesiunea se realizează strict pentru construirea unui parc fotovoltaic.

Pe terenul concesionat, ofertantul declarat câștigător are obligația de a realiza (executa):

- Construirea unei capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resursei de energie regenerabilă solară și racordarea la Sistemul Energetic National.
- Activitatea va viza exclusiv producerea și comercializarea de energie solară;
- Concesionarul se obligă să asigure gratuit energia electrică necesară funcționării iluminatului public al comunei și tuturor instituțiilor publice de pe raza comunei: primărie și consiliul local, școli, grădinițe, targ săptămânal inclusiv moara comunala și sistemul de alimentare cu apă;

Amplasarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Investițiile necesare vizează construcția efectivă a spațiului cât și racordarea la utilități și sistematizări verticale necesare acceselor.

Valoare minimă totală propusă este de minim EURO.

Concesionarul se obligă să asigure crearea unui număr minim de locuri de muncă în faza de execuție și un număr minim de în faza de operare.

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice modul în care sunt respectate obligațiile asumate de concesionar cu privire la:

- a) exploatarea terenurilor
- b) modul în care este satisfăcut interesul public prin exploatarea terenurilor

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....