



ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL SERBĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 28,88 mp. cu destinația de Cabinet Medical Stomatologic

Avand in vedere :

- Cererea domnisoarei Ciobanu Floriana Bogdana nr. 4.948/17.10.2023 -reprezentant al S.C. BOGDENT CLINIC SRL , prin care solicită închirierea unui spațiu în incinta Dispensarului Uman Serbanesti.
 - Referatul de aprobare nr. 7.285/17.10.2023 al Primarului Comunei Șerbănești;
 - Referatul nr. 7.286/17.10.2023 al Secretarului Consiliului local Șerbănești;
 - Prevederile art. 1, art. 3, art. 4, și art. 5, alin. 2 din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
 - Prevederile art. 555 – 562, art. 1777 - 1780, art. 1828 din legea nr. 287/2009 - CODUL CIVIL , republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - H.C.L. nr. 24/2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Șerbănești, Județul Olt – poziția nr. 1 din Anexă.
- In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6 lit. a si art. 196, alin. 1 lit. a din O.U.G. NR. 57/2019 – Codul Administrativ

PROPUNE :

Art. 1 – Se propune aprobarea Închirierii prin încredințare directă , până la data de 01.11.2038, a spațiului în suprafață de 28,88 mp. de către S.C. BOGDENT CLINIC SRL , conform contractului de închiriere prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se propune ca prețul să fie în cuantum de 1 EURO/mp./lună, la cursul de schimb din ziua efectuării plății chiriei, pentru primii 5 ani de contract, iar după primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată

Art. 3 – Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică, în urma adoptării :

- Serviciului Contabilitate din cadrul Primăriei Șerbănești
- S.C. BOGDENT CLINIC SRL
- Instituției Prefectului - Județul Olt

Șerbănești,
Nr. 7.043/17.10.2023

Inițiator,
BREOI MUGUREL LEONTIN – primar



Secretar

4

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 28,88 mp. cu destinația de Cabinet Medical Stomatologic

Având în vedere Cererea nr 4948/17.10.2023 a domnișoarei Ciobanu Floriana Bogdana – reprezentant al S.C. BOGDENT CLINIC SRL , prin care solicită închirierea unui spațiu în Dispensarul Uman Serbanesti și ținând cont de :

- Prevederile art. 1, art. 3, art. 4, alin. 3 și art. 5, alin. 2 din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 555 – 562, art. 1777 - 1780, art. 1828 din legea nr. 287/2009 - CODUL CIVIL , republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- H.C.L. nr. 24/2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Șerbănești, Județul Olt – poziția nr. 1 din Anexă.

Urmează a fi inițiat proiect de hotărâre cu privire la închirierea spațiului în suprafață de 28,88 mp. cu destinația de Cabinet Medical Stomatologic.

Față de cele de mai sus, propun aprobarea Proiectului de Hotărâre cu privire la: aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 28,88 mp. cu destinația de Cabinet Medical Stomatologic.

Primar,

BREOI MUGUREL LEONTIN



REFERAT

Privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 28,88 mp. cu destinația de Cabinet Medical Stomatologic

În comuna Șerbănești funcționează în cadrul Dispensarului Uman două cabinete medicale pentru medicină de familie . Potrivit prevederilor legale , repectiv :

- Prevederile art. 1, art. 3, art. 4, alin. 3 și art. 5, alin. 2 din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 555 – 562, art. 1777 - 1780, art. 1828 din legea nr. 287/2009 - CODUL CIVIL , republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- H.C.L. nr. 24/2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Șerbănești, Județul Olt – poziția nr. 1 din Anexă.

Autoritățile locale pun la dipoziție medicilor de familie aceste spații, cu obligația medicilor de a achita chiria prevăzută în contract, urmând ca prețul să fie în quantum de 1 EURO/mp./lună, la cursul de schimb din ziua efectuării plății chiriei, pentru primii 5 ani de contract, iar dupa primii 5 ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata Spațiile medicale închiriate asigură desfășurarea în bune condiții a activității medicale la nivelul localității , fiind dotate corespunzător și având utilitățile asigurate) apă curentă, gaze, încălzire centralizată). Sumele obținute din chirii constituie venit la bugetul local.

Față de cele prezentate vă proprun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 28,88 mp. cu destinația de Cabinet Medical Stomatologic.

**Secretar
Ilie Florin**



Ac. Secretar

Domnule Primar,

Subsemnata, Ciobanu Floriana-Bogdana, reprezentant legal al SC BOGDENT CLINIC SRL, cu sediul social în localitatea Șerbănești, strada Stârcu, nr. 114, nr. telefon: 0746596218, e-mail: bogdanaciobanu@yahoo.com, prin prezenta, solicit analiza și aprobarea închirierii unui spațiu în incinta cabinetului medical din localitatea Șerbănești.

Menționez că spațiul solicitat are destinația înființării unui cabinet stomatologic, necesar comunității locale.

Data

17.10.2023

Semnătura

Domnului Primar al comunei Șerbănești, județul Olt