



**ROMANIA**  
**JUDETUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL SERBĂNEȘTI**

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General(PUG) și Regulamentul Local de Urbanism(RLU) al comunei Serbanesti până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7.290/20.10.2023 al Primarului comunei Șerbănești;
- Referatul nr. 7.291/20.10.2023 al Viceprimarului Comunei Șerbănești;
- HCL nr.53/17.12.2013 referitoare la aprobarea planului urbanistic general al comunei Serbanesti;
- prevederile art.46 alin. 1<sup>3</sup> din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; -prevederile Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Adresa nr. 10.116/29.08.2023 a C.J. OLT
- Prevederile O.G. nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si constructiilor ;
- Contractul de prestari servicii nr. 5.148/27.10.2023 privind realizarea PUG Serbanesti.

În temeiul art.129 alin.(2),lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art.139, alin.(3),lit.e) art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Șerbănești, Județul Olt

### P R O P U N E:

Art.1. Se propune prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General(PUG) și Regulamentul Local de Urbanism(RLU) al comunei SERBANESTI până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, in urma adoptarii : Primarului comunei SERBANESTI și compartimentelor achiziții publice și urbanism pentru aducere la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Olt.

Șerbănești,

Nr. 7.044/17.10.2023

Inițiator,

Breoi Mugurel Leontin

Ili

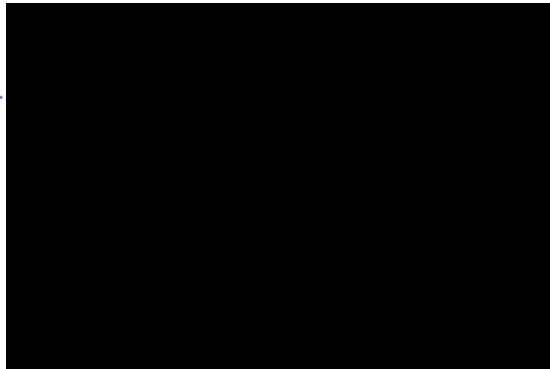
**REFERAT DE APROBARE**

**Cu privire la : aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General(PUG) și Regulamentul Local de Urbanism(RLU) al comunei Serbanesti până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism**

**La nivelul Comunei Serbanesti prin HCL nr. 53517.12.2013 a fost aprobat Planul Urbanistic General al Comunei Serbanesti si a Regulamentului Local de Urbanism, cu valabilitate de 10 ani. A fost demarată procedura de intocmire/acutalizare a unui nou PUG in sa prin noile prevederi legale , respectiv O.G. nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si constructiilor si ORDONANTA DE URGENTA Nr.90/2023 pentru aprobarea unor masuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 in vederea incadrarii in tinta de deficit bugetar asumata prin Programul de convergenta, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative se impune prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General(PUG) și Regulamentul Local de Urbanism(RLU) al comunei SERBANESTI până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, deoarece incepand cu data de 01.01.2024 am fi in imposibilitatea eliberării documentatiilor de urbanism.**

**PRIMAR**

**BREOI MUGUREL LEONTIN**



**REFERAT**

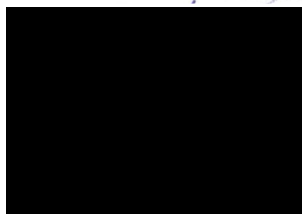
**Cu privire la : aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General(PUG) și Regulamentul Local de Urbanism(RLU) al comunei Serbanesti până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism**

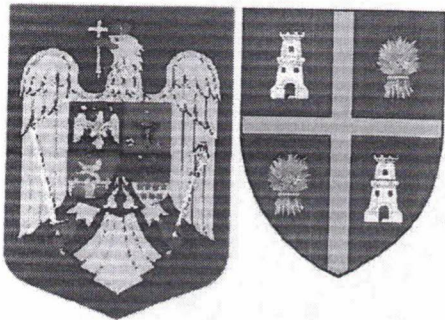
**La nivelul Comunei Serbanesti, activitatea de urbanism respectiv eliberarea de Certificate de Urbanism , Autorizatii de construire, planuri de incadrare in zona si eliberarea altor documente din domeniu se realizeaza in baza Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin HCL nr. 53517.12.2013 a fost aprobat Planul Urbanistic General al Comunei Serbanesti si a Regulamentului Local de Urbanism, cu valabilitate de 10 ani.**

**A fost demarată procedura de intocmire/acutalizare a unui nou PUG in sa prin noile prevederi legale , respectiv O.G. nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si constructiilor si ORDONANTA DE URGENTA Nr.90/2023 pentru aprobarea unor masuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 in vederea incadrarii in tinta de deficit bugetar asumata prin Programul de convergenta, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative se impune prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General(PUG) și Regulamentul Local de Urbanism(RLU) al comunei SERBANESTI până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, deoarece incepand cu data de 01.01.2024 am fi in imposibilitatea eliberării documentatiilor de urbanism.**

**Conform prevederilor legale prelungirea se poate face pentru o perioada de cel mult 10 ani.**

**VICEPRIMAR  
RAZDAN CLAUDIU CRISTIAN**





# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN OLT

Nr. 5116 /29.08.2023



Bd. A.I. Cuza - Nr. 14 -SLATINA-Județul Olt - Cod 230025 • Tel : 0249 / 43.10.80 - 43.11.01 - 43.28.07 • Fax : 43.11.22

**Către,**

**PRIMĂRIA \_\_\_\_\_**  
**-În atenția doamnei/domnului secretar al comunei-**

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că începând cu data de 24.08.2023, a intrat în vigoare Ordonanța nr.33/2023 Privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

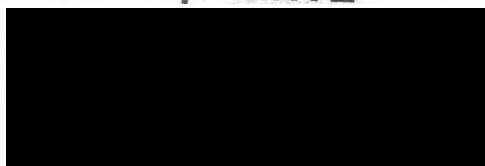
În acest sens, vă prezentăm mai jos modificările legislative stipulate în ordonanță, în ceea ce privește modificarea termenului de valabilitate a PLANULUI URBANISTIC GENERAL :

Art. I. - (1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 520 din 25 iunie 2018, se abrogă.

Vă rugăm să analizați situația în care vă încadrați la nivel local și să procedați în conformitate cu prevederile legale mai sus menționate. O copie a hotărârii inițiate de dumneavoastră va fi transmisă la Consiliul Județean Olt-Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții.

**PREȘEDINTE**





## HOTĂRÂRE

cu privire la: aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Șerbănești și a Regulamentului local de urbanism aferent

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 135/10.10.2013 a Primarului comunei Șerbănești;
- Referatul nr. 136/10.10.2013 al Viceprimarului Comunei Șerbănești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 6/2002 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 21/2012 cu privire la aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General al Comunei Șerbănești și al Regulamentului Local de Urbanism;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 1/20132 cu privire la aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General al Comunei Șerbănești și al Regulamentului Local de Urbanism;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 13/N/1999 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general;
- Avizul nr. 4.420/13.12.2013 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, protecția mediului, servicii și comerț.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local Șerbănești, Județul Olt

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Șerbănești și a Regulamentului local de urbanism aferent, conform Documentației „Plan Urbanistic General al Comunei Șerbănești, Județul Olt” care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Prezenta Hotărâre, în urma adoptării, va fi comunicată Primarului și Viceprimarului comunei Șerbănești, Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt;

Șerbănești,  
Nr. 52/17.12.2013

Președinte de ședință,

