



ROMÂNIA  
Județul OLT  
CONSILIUL LOCAL AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV  
TERITORIALE SERBANESTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE ȘI INDICATORILOR TEHNICO –  
ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII AMENAJARE TARG SAPTAMANAL SI  
CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA COMUNA ȘERBĂNEȘTI , JUDEȚUL OLT

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către primarul BREOI MUGUREL LEONTIN, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 7.259/22.06.2023,
- b) Referatul Viceprimarului , înregistrat cu nr. 7.260/22.06.2023
- c) H.C.L. NR. 05/2023 privind aprobarea bugetului propriu al Consiliului Local Șerbănești pentru anul 2023;
- d) Art. 44, alin. 1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 129, alin. 2 lit. b ) , alin. 4, lit. d), art. 196, alin. 1 lit. a din O.U.G. NR. 57/2019 – Codul Administrativ

Consiliul Local al COMUNEI ȘERBĂNEȘTI

**PROPUNE**

Art. 1. - Se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE TARG SAPTAMANAL SI CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA COMUNA ȘERBĂNEȘTI”, respectiv indicatorii tehnico-economici , dupa cum urmeaza:

valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA) = 2.761.229,17 LEI  
din care C+M (inclusiv TVA) = 2.359.993,43 LEI

suma respectivă urmând a fi suportată din bugetul local – CAPITOLUL 70.02, investita urmand a se derula pe parcursul a 3 ani , in functie de posibilitatile financiare

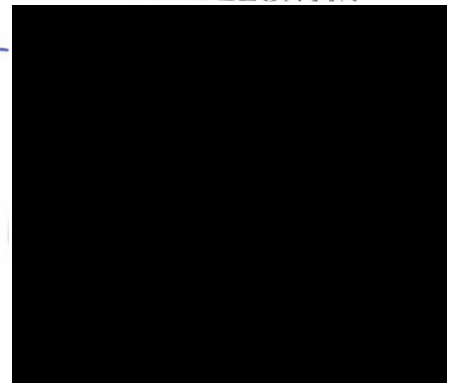
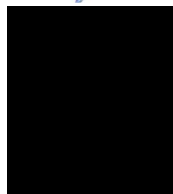
Art. 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul UAT Serbanesti, BREOI MUGUREL LEONTIN

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică, în urma aprobării, prin intermediul secretarului COMUNEI ȘERBĂNEȘTI, în termenul prevăzut de lege, Primarului UAT Serbanesti respectiv Serviciului Contabilitate pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Olt și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariaserbanesti.ro](http://www.primariaserbanesti.ro).

Șerbănești,  
Nr. 7.029/22.06.2023

Inițiator,  
BREOI MUGUREL LEONTIN

Secretar,  
ILIE D. FLORIN





ROMÂNIA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
COMUNA ȘERBĂNEȘTI  
JUDEȚUL OLT



REFERAT DE APROBARE  
Nr. 7.259/22.06.2023

Prin prezentul referat facem cunoscuta necesitatea aprobarii Studiului de fezabilitate și indicatorilor economici aferenți proiectului " AMENAJARE TARG SAPTAMANAL SI CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA COMUNA ȘERBĂNEȘTI , JUDEȚUL OLT " care prevede crearea unui spațiu adecvat pentru a valorifica agricultorii produsele agricole obținute la nivelul Comunei Șerbănești, județul Olt.

Acest este amplasat în Comuna Serbanesti, Serbanesti , Str. Dumitru Popovici nr. 117 , Judetul Olt . Investiția se va derula pe parcursul a 3 ani suma totală necesară fiind de 2.761.229,17 lei urmand a fi suportată din bugetul local- CAP 70.02, iar investiția este trecută în Lista de investiții – Anexa nr. 4 la Bugetul local pentru anul 2023.

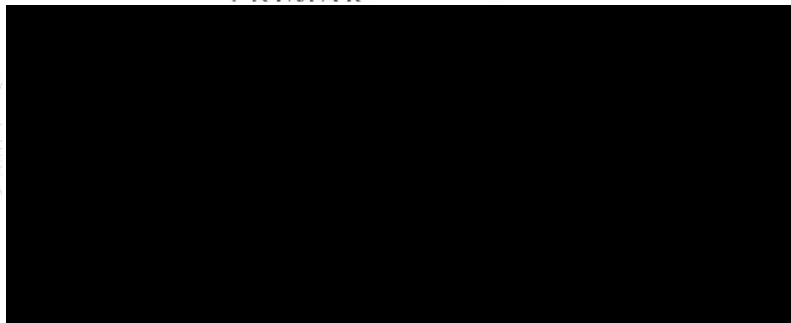
Elemente de identificare : Domeniul public al Comunei Serbanesti conform H.G. nr. 1.355/2001 privind domeniul public al Judetului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Judetul Olt – Anexa nr. 82, pozitia 22, CARTE FUNCIARA NR. 53477 a Comunei Serbanesti , Str. Dumitru Popovici nr. 117 Suprafață = 10314 mp.

Problema cu care ne confruntăm, la nivelul țării, este aceea că există o discrepanță majoră între mediul rural și mediul urban în ceea ce privește infrastructura socială și fizică. Este nevoie de o infrastructură corespunzătoare pentru ca zonele rurale să atragă investiții și pentru a se putea dezvolta în mod corespunzător. Și comuna Șerbănești se confruntă cu aceste probleme, nefăcând excepție. De aceea ne propunem amenajarea târgului săptămânal din Comuna Șerbănești, transformându-l într-un târg care să se ridice la standarde europene.

Obiectivul general de dezvoltare pe termen lung este transformarea Comunei Șerbănești într-un loc cât mai atractiv pentru oameni și investiții, amenajarea târgului săptămânal având ca scop principal îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, având în vedere faptul că localitatea noastră este o localitate preponderent agrară iar în acest târg își vor putea valorifica agricultorii produsele agricole obținute și pot obține un venit, asta fără să se mai deplaseze la alte târguri, ceea ce înseamnă timp și bani.

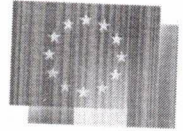
De aceea vă propunem aprobarea SF și indicatori tehnico – economici pentru AMENAJARE TARG SAPTAMANAL SI CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA COMUNA ȘERBĂNEȘTI , JUDEȚUL OLT", în forma prezentată, în sedinta Consiliului local

PRIMAR





ROMÂNIA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
COMUNA ȘERBĂNEȘTI  
JUDEȚUL OLT



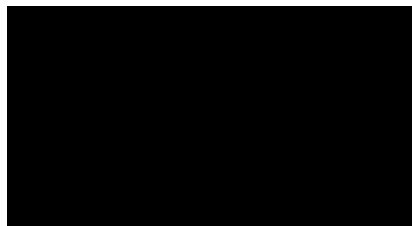
RAPORT

Nr. 7.260/22.06.2023

La nivelul Comunei Serbanesti una din principalele activități a locuitorilor este cultivarea terenului agricol și gradinaritul , motiv pentru care este necesar crearea unui cadru adecvat pentru valorificarea produselor agrocle obținute. Această investiție are la bază referatul inițiatorului privind necesitatea aprobarii SF si indicatori economici aferenti derularii proiectului " AMENAJARE TARG SAPTAMANAL SI CONSTRUIRE PIATA AGROALIMENTARA COMUNA ȘERBĂNEȘTI , JUDEȚUL OLT " care vine în completarea infrastructurii la nivelul Comunei Șerbănești, judetul Olt,

Investitia urmează a fi amplasata în Comuna Serbanesti, Serbanesti , Str. Dumitru Popovici nr. 117 , Jud tul Olt . Pentru demararea acestei investiții urmează a fi alocată suma de 2.761.229, 7 lei din bugetul local- CAP 70.02 , investitia fiind multianuala (3 ani) si menționată în Lista de investiții – Anexa nr. 4 la Bugetul local pentru anul 2023.

Viceprimar,  
RA. DAN CLAUDIU CRSTIAN



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Amenajare piata agroalimentara si targ in comuna Serbanesti, judetul Olt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoarea (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Asigurarea cu utilitati	140.156,66	26.629,76	166.786,42
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>140.156,66</b>	<b>26.629,76</b>	<b>166.786,42</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare și ingineria	78.580,37	14.930,27	93.510,64
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiul de fezabilitate / documentație de avizare lucrărilor de intervenție	29.328,77	5.572,47	34.901,24
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a instalațiilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	49.251,60	9.357,80	58.609,40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	5.170,66	982,43	6.153,09
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuția lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	9,00	0,00
3.8.2.	Dirigenția de șantier	5.170,66	982,43	6.153,09
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>86.251,03</b>	<b>16.387,70</b>	<b>102.638,73</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.841.712,655	349.925,404	2.191.638,059
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	18.545,01	3.143,55	19.688,56
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	209.650,00	39.833,50	249.483,50
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.067.907,67</b>	<b>392.902,48</b>	<b>2.460.810,12</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.318,45	250,51	1.568,95
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.318,45	250,51	1.568,95
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.105,03	0,00	1.105,03
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cote aferente ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	184,17	0,00	184,17
5.2.3.	Cote aferente ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	920,86	0,00	920,86
5.2.4.	Cote aferente Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire / desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.798,25	4.521,67	28.319,92
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>26.221,73</b>	<b>4.772,17</b>	<b>30.993,90</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.320.537,08</b>	<b>440.692,08</b>	<b>2.761.229,17</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4+1+4.2+5.1.1)		<b>1.983.187,76</b>	<b>376.805,67</b>	<b>2.359.993,43</b>

BENEFICIAR/INVESTITOR

PROIECTANT  
S.C. DARHIM ARHITECTURA S.R.L.

INTOCMIT  
ing. Dragan Madalin Cosmin

