

ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

COMUNA SERBANESTI

CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea PROIECTULUI TEHNIC actualizat, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: „REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDEȚUL OLT”, în cadrul apelului de proiecte de Reabilitare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR, COMPONENTA C10 — Fondul Local

Analizând Referatul de aprobare nr. 7.265/02.09.2024 înaintate de către dnul BREOI MUGUREL LEONTIN Primarul comunei SERBANESTI, precum și raportul de specialitate nr. 7.266/02.09.2024 al Viceprimarului Comunei Serbanesti;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere următoarele:

Contractul de finanțare nr. 8104/20.01.2023.

Prevederile Ghidului Beneficiarului în cadrul apelurilor de proiecte-PNRR/ Componenta C10

Regulamentul (UE) nr. 241/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.

Conform prevederilor art.10 alin (4) lit. a) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. “b” , alin. 4, lit. “d”, alin. 7, lit. “n”, ale art. 139, alin. 3, lit. „a”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SERBANESTI:

PROPUNE :

ART. 1. Se propune spre aprobare Proiectul Tehnic actualizat privind ”REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDEȚUL OLT” în vederea implementării în cadrul PNRR Componenta C10

ART. 2. Se propune spre aprobare documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDETUL OLT”, în sensul reabilitării moderate a suprafeței de 641 mp.

ART. 3. Se propune spre aprobare valoarea totală a proiectului: ”REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDETUL OLT”, în cuantum de:

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
TOTAL General		1.474.898,31	277.840,27	1.752.738,58
TOTAL Constructii+Montaj		1.143.734,42	217.309,54	1.361.043,96
TOTAL ELIGIBIL		1.388.398,31	261.405,27	1.649.803,58
TOTAL NEELIGIBIL		86.500,00	16.435,00	102.935,00

ART. 4. Se propune spre aprobare contribuția proprie în proiect a comunei SERBANESTI, reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului „REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDETUL OLT”, în cuantum de 86.500,00 lei (fără TVA), respectiv 102.935,00 (inclusiv TVA);

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDETUL OLT”, se vor asigura din bugetul local;

ART. 6. Se aprobă Devizul general al investiției, conform anexei 1 la prezenta hotărâre. Se aproba indicatorii tehnico- economici ai investitiei conform anexei 2.

ART. 7. Se împuternicește Primarul comunei SERBANESTI – domnul BREOI MUGUREL LEONTIN să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele comunei SERBANESTI.

ART. 8. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al comunei SERBANESTI, persoanelor și autorităților interesate.

SERBANESTI

NR. 7.033/02.09.2024

PRIMAR

SECRETAR

ILIE

E

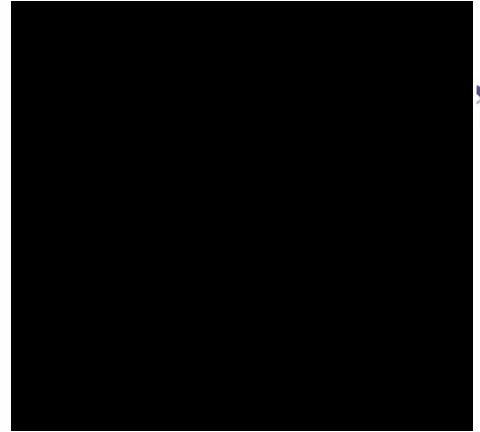
DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii " REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI
PRIMARIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDETUL OLT "

In lei/euro la cursul **4.9227 lei/euro**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA
		Lei	Lei
1	2	3	4
CAPITOL 1			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00
CAPITOL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	2 <i>Rețele exterioare</i>	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00
CAPITOL 3			
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	1.500,00	285,00
3.1.1	Studii de teren topografice	1.500,00	285,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00
3.5	Proiectare	105.100,00	19.969,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	9.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	100,00	19,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	9.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00
3.7	Consultanta	49.000,00	9.310,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	49.000,00	9.310,00
3.7.1.1	Consultanta privind intocmirea cererii de finantare si anexelor	14.000,00	2.660,00

3.7.1.2	Consultanta privind managementul proiectului pe perioada de implementare	35.000,00	6.650,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.366,82	5.389,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.25% din C+M)	4.500,00	855,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M)	4.500,00	855,00
3.8.2	Dirigentie de santier	19.366,82	3.679,70
TOTAL CAPITOL 3		219.966,82	41.793,70
CAPITOL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.124.043,62	213.568,29
4.1.1	Constructii si instalatii - cheltuiala eligibila	1.124.043,62	213.568,29
4.1.2	Constructii si instalatii - cheltuiala neeligibila	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19.690,80	3.741,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	98.615,99	18.737,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.242.350,41	236.046,58
CAPITOL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.581,08	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5.718,67	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.143,73	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5.718,67	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		12.581,08	0,00
CAPITOL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00

6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
6.3		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
TOTAL General		1.474.898,31	277.840,27
TOTAL Constructii+Montaj		1.143.734,42	217.309,54
TOTAL ELIGIBIL		1.388.398,31	261.405,27
TOTAL NEELIGIBIL		86.500,00	16.435,00



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI „REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDETUL OLT”

Prin prezentul proiect se propune “REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDETUL OLT” cu urmatoorii indicatori tehnico-economici din PROIECTUL TEHNIC actualizat, dupa cum urmeaza:

Indicatori tehnici: suprafata desfasurata reabilitata energetic - 641,00 mp.

Indicatori financiari:

	Fara TVA	Cu TVA
Valoare totala	<i>1.474.898,31 lei</i>	<i>1.752.738,58 lei</i>
C+M	<i>1.143.734,42 lei</i>	<i>1.361.043,96 lei</i>
Total eligibil	<i>1.388.398,31 lei</i>	<i>1.649.803,58 lei</i>
Total neeligibil	<i>86.500,00 lei</i>	<i>102.935,00 lei</i>

REFERAT DE APROBARE

In conformitate cu art.129 alin.2 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei.

Avantajele realizării acestui proiect constau în îmbunătățirea condițiilor de mobilitate urbană, de asemenea, potrivit art 129, alin.4 lit d din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b) (din cadrul aceluiași articol), **Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico- economice pentru lucrările de investiții de interes local.** Motivat de cheltuielilor legate de acest proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C10 — Fondul Local pentru accesarea fondurilor nerambursabile propun depunerea proiectului.

Asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului **“REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDETUL OLT”**, în condițiile rambursării ulterioare (respectiv operatiunea de decontare a UAT către executanți) și anume prin operatiunea de decontare a UAT către executanți, proportional cu sumele alocate din bugetul de stat pentru realizarea proiectului prin PNRR a cheltuielilor eligibile (fără tva) și a tva aferent cheltuielilor eligibile, în conformitate cu legislația în vigoare.

În măsura îndeplinirii condițiilor de eligibilitate, precum și a prevederilor bugetare propun asigurarea și susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului: **“REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDETUL OLT”**.

De asemenea, propun aprobarea Proiectului Tehnic actualizat, conform notei de fundamentare a investiției din cadrul proiectului, precum și contractarea finanțării prin PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR /2022/C10, Componenta C10 — Fondul Local pentru obiectivul de investiții **“REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDETUL OLT”**. Deasemenea se aproba indicatorii tehnico-economici ai investitiei, după cum urmează:

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
TOTAL General		1.474.898,31	277.840,27	1.752.738,58
TOTAL Constructii+Montaj		1.143.734,42	217.309,54	1.361.043,96
TOTAL ELIGIBIL		1.388.398,31	261.405,27	1.649.803,58
TOTAL NEELIGIBIL		86.500,00	16.435,00	102.935,00

Prin proiectul de hotărâre se va nominalizeaza primarul UAT SERBANESTI – BREOI MUGUREL LEONTIN , ca reprezentant legal al comunei SERBANESTI, în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea Finanțatoare, precum și mandatarea primarului SERBANESTI, în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții **“REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDETUL OLT”**.

În contextul celor de mai sus, propun plenului Consiliului Local SERBANESTI dezbateră proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar BREOI MUGUREL LEONTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului tehnic actualizat privind „**REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDETUL OLT**”, a cheltuielilor legate de proiect si depunerea acestuia in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
COMPONENTA C10 — Fondul Local

Proiectul de hotărâre este argumentat potrivit art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrari de intervenție;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului national de redresare și reziliență in cadrul apelului de proiecte componenta 10 — Fondul Local,

I.1 Intervenții pentru mobilitatea urbană verde, 1.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde — ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local).

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Fondul local abordeaza provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

În cadrul componentei 10 - Fondul Local in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) sunt prevăzute șapte investiții susținute de cinci reforme. Reformele sunt menite de a sprijini investițiile care urmează a fi detaliate in cadrul Ghidului Specific.

Obiectivele generale:

O1 — Investiții in infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 — Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale in ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Obiectiv specific, axe de investiții și ținte ale componentei

COMPONENTA 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

- 1.1 — Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:
 - 1.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante,
 - 1.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde — ZTS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local),
 - 1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde — puncte de reîncărcare vehicule electrice;
 - 1.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde — infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;
- 1.2 — Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
- 1.3 — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
- 1.4 — Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Obiectivul de investiții propus are ca țintă investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

Obiectivul de investiții propus, respectiv „**REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI SERBANESTI, JUDEȚUL OLT**” susține reabilitarea moderată a clădirii publice, iar contextul participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale - 026bis - Reabilitarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag) este Reabilitarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează Reabilitarea moderată a clădirilor publice eligibile. Reabilitarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Realizarea obiectivelor de investiții menționate cu finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale - 026bis - Reabilitarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag) este Reabilitarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.

Luând în considerare cele expuse anterior, s-a elaborat proiectul de hotărâre pe care îl supunem spre dezbatere Consiliului Local SERBANESTI.

